

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh.
Blage Zadre 40/1, 32 000 VUKOVAR

VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
GRAĐEVINA: ZGRADA STARE OPĆINE (MAGISTRATA) - SANACIJA PROČELJA
INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13, k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

TD: 01-19-2020

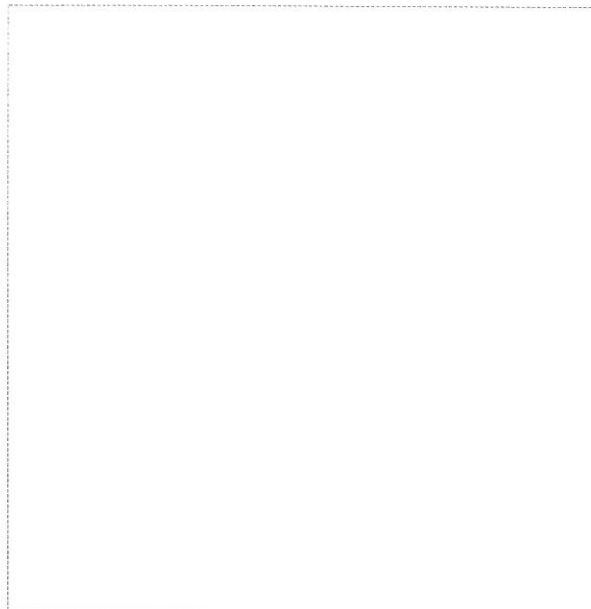
kolovoz, 2019.

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1,
VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE
(MAGISTRATA)

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA 01-19-2020
PROJEKTA:



GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT-

GLAVNI PROJEKTANT: TATJANA OSTOJIĆ DANILOVIĆ, mast.inž.arh. A 4144
Vukovar, Blage Zadre 40/1
(OIB: 86487670872)

ARHITEKTONSKI PROJEKT: TATJANA OSTOJIĆ DANILOVIĆ, mast.inž.arh. A 4144
Vukovar, Blage Zadre 40/1
(OIB: 86487670872)

SURADNIK: Danijela Hardi, građ.teh., CRTA VU

TATJANA
OSTOJIĆ
DANILOVIĆ

Digitalno potpisao:
TATJANA OSTOJIĆ
DANILOVIĆ
Datum: 2020.08.13



TATJANA OSTOJIĆ DANILOVIĆ
453721102
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144



TATJANA OSTOJIĆ DANILOVIĆ
453721102
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Za Ured:
Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh.

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh.
VUKOVAR, Blage Zadre 40/1

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: **SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)**

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA PROJEKTA: 01-19-2020

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Rješenje o upisu u registar
- 1.2. Rješenje o imenovanju glavnog projekatanta
- 1.3. Rješenje komore o upisu u imenik HKA
- 1.4. Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta
- 1.5. Izjava projektanta o usklađenosti projekta sa PPUO-om i drugim propisima
- 1.6. Izjava o projektantovoj odgovornosti i pridržavanju propisa
- 1.7. Isprava o zaštiti od požara
- 1.8. Isprava o sigurnosti u korištenju
- 1.9. Dokaz o vlasništvu
- 1.10. DGU izvadak
- 1.11. Posebni uvjeti

2. TEHNIČKI DIO

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Tehnički opis
- 2.3. Projektantska procjena troškova građenja
- 2.4. Sanacija okoliša i zbrinjavanje otpada
- 2.5. Projektni vijek uporabe građevine i uvjeti za održavanje projektiranog dijela građevine

3. GRAFIČKI DIO

4. TROŠKOVNIK RADOVA

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: **SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)**

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA PROJEKTA: 01-19-2020

I OPĆI DIO

1.1. Rješenje o upisu u registar



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-08/08

Urbroj: 505-04-19-02

Zagreb, 04. studeni 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Tatjane Ostojić Danilović, mast.inž.arh., iz Vukovara, Nikole Andrića 36, OIB: 86487670872 u predmetu osnivanja Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh. iz Vukovara, Nikole Andrića 36, rođene 27.10.1987. godine, OIB: 86487670872 pod rednim brojem 939, s danom upisa 04.11.2019. godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., iz Vukovara, Nikole Andrića 36 osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje 04.11.2019. godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., je na adresi Vukovar, Blage Zadre 40/1.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Natpisna ploča samostalnog ureda, ispisuje se na ploči pravokutnog oblika, dimenzija



Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 20. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/15) za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i zahtjev imenovane je osnovan.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, pod rednim brojem 939, a s radom započinje 04.11.2019. godine.

Poslovno sjedište ureda određeno je prema zahtjevu Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., na adresi, Vukovar, Blage Zadre 40/1.

U članku 44. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisano je da su samostalni uredi, zajednički uredi dužni imati ploču ureda istaknutu pokraj ulaza u zgradu u kojoj obavljaju djelatnost. Pravilnik o obliku i sadržaju natpisne ploče Hrvatske komore arhitekata i ovlaštenih arhitekata u članku 7. propisuje oblik i sadržaj natpisne ploče.

Slijedom toga propisuju se uvjeti u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče snosi Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., koji jednokratno uplaćuje iznos od 350,00 kn (slovima: tristopedeset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123600001102088676.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda koji glasi 80565379, a u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., će poslovati pod skraćenim nazivom: Ured ovlaštene arhitekture Tatjana Ostojić Danilović mast.inž.arh..

Imenovana je dužna u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

250x100mm, u eloksiranoj natur aluminiju ili graverske plastike metaliziranog sjaja na kojoj su gravirani znak i slova u crnoj boji. Na ploči je okomita varijanta znaka Komore. Naziv Ureda/Društva tiskan je u verzalu, font helvetica bold 15% sužen. Ime i prezime, titula i sjedište tiskaju se u kurentu, font helvetica roman i bold 15% sužen, sve poravnato u lijevi blok.

5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123600001102088676.
6. Matični broj Ureda ovlaštene arhitekture Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh. je 80565379.
7. Skraćeni naziv Ureda je: *Ured ovlaštene arhitekture Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh.*
8. Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., dužna je u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Obrazloženje

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh. podnijela je ovom javnom tijelu dana 25.11.2019. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u kojem je zatražila da se isto evidentira s danom 04.11.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane te je utvrđeno da je Tatjana Ostojić Danilović:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata rješenjem Klasa: UP/I-034-02/15-01/08, Urbroj: 505-04-15-02 od dana 09.09.2015. godine,
- podnijela zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković

Dostaviti:

1. Tatjana Ostojić Danilović, 32000 Vukovar, Nikole Andrića 36,
2. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, 32000 Vukovar, Vladimira Nazora 3,
3. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, 32000 Vukovar, Ulica Andrije Hebranga 3,
4. Područni ured Porezne uprave, 32000 Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1,
5. Pismohrana, ovdje.

Na temelju čl. 51 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se:

1.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Kojim investitor:

GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR (OIB 50041264710)

imenuje:

Tatjanu Ostojić Danilović, mast.inž.arh. (A 4144)

za:

GLAVNOG PROJEKTANTA

na izradi projektne dokumentacije za:

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA PROJEKTA: 01-19-2020

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture prema rješenju:

KLASA: UP/I -034-02/15-01/08, UR.BROJ: 505-04-15-02, s danom upisa 07.09.2015. godine. pod rednim brojem 4144.

Imenovana osoba je odgovorna da projekt zadovoljava uvjete iz ovog Zakona i posebnih Zakona i drugih propisa.

Investitor:

Glavni projektant:

GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1,
VUKOVAR (OIB 50041264710)

TATJANA OSTOJIĆ DANILović
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh.

1.3. Rješenje komore o upisu u imenik HKA

2

Obrazloženje

TATJANA OSTOJIĆ, mast.inž.arh., VUKOVAR, ULICA BLAGE ZADRE 40/1 podnijela je ovom javnopravnom lijevom zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 28.08.2015. godine.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 07.09.2015. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanje te utvrdio da je TATJANA OSTOJIĆ:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji

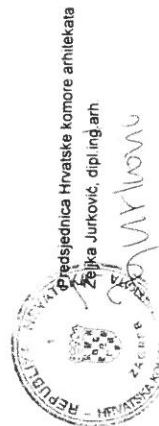
Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

TATJANA OSTOJIĆ upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 07.09.2015. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje koja se odnose na ovlaštene arhitekate.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješi kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku. Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 201/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.



Dostaviti:

1. TATJANA OSTOJIĆ, mast.inž.arh., VUKOVAR, ULICA BLAGE ZADRE 40/1
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/15-01/08

Urbroj: 505-04-15-02

Zagreb, 09. rujna 2015.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Željka Jurković, dipl. ing. arh., Vladimir Kasun, dipl. ing. arh., Zoran Božević, dipl. ing. arh., Neno Kezić, dipl. ing. arh., Doris Smirčić, dipl. ing. arh., odlučujući o zahtjevu TATJANE OSTOJIĆ, mast.inž.arh., iz VUKOVARA, ULICA BLAGE ZADRE 40/1 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na svojoj sjednici održanoj 07.09.2015. godine na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TATJANA OSTOJIĆ, mast.inž.arh., iz VUKOVARA, ULICA BLAGE ZADRE 40/1 u stručni smjer: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem 4144, s danom upisa 07.09.2015. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, TATJANA OSTOJIĆ, mast.inž.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49. i članka 53. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekate.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, TATJANA OSTOJIĆ, mast.inž.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekate.
4. Troškovi postupka u iznosu od 1.000,00. kuna uplaćeni su na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Temeljem članka 51. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) dajem sljedeću:

1.4. IZJAVU br. 01-19-2020 O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA

Ovim putem izjavljujem da je ovaj **Glavni projekt** oznake 01-19-2020, **SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)** na lokaciji VUKOVAR, k.č. 1846/1, k.o. Vukovar, izrađen u Uredu ovlaštene arhitekture Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh., Vukovar, Blage Zadre 40/1, po projektantu, ovlaštenoj arhitektici Tatjani Ostojić Danilović, mast.inž.arh., cjelovit i međusobno usklađen, te izrađen u skladu s GUP-om grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 05/07., 04/12., 11/15. i 12/18), Prostornim planom uređenja grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 1/06., 04/12., 11/15. i 12/18), UPU-om "ŠIRE SREDIŠTE GRADA"(UPU-1) (Službeni vjesnik grada Vukovara 10/11, 13/16) i drugim propisima.

Projektant:



TATJANA OSTOJIĆ DANILović
OVLAŠTENA ARHITEKTICA

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh.

Temeljem članka 51 stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

1.5. IZJAVA O PROJEKTANTOVOJ ODGOVORNOSTI I PRIDRŽAVANJU PROPISA br. 01-19-2020

Da glavni projekt oznake 01-19-2020, za **SANACIJU FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)** na lokaciji VUKOVAR, k.č. 1846/1, k.o. Vukovar, ispunjava propisane uvjete, a osobito da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i da je usklađen s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19) kao i s GUP-om grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 05/07., 04/12., 11/15. i 12/18.), Prostornim planom uređenja grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 1/06., 04/12., 11/15. i 12/18), UPU-om "ŠIRE SREDIŠTE GRADA"(UPU-1) (Službeni vjesnik grada Vukovara 10/11, 13/16) i drugim propisima.

Ovaj glavni projekt usklađen je s:

- GUP grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 05/07., 04/12., 11/15. i 12/18.)
- UPU"ŠIRE SREDIŠTE GRADA"(UPU-1) (Službeni vjesnik grada Vukovara 10/11, 13/16)
- Prostorni plan uređenja grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 1/06., 04/12., 11/15. i 12/18)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o zaštiti prirode ("NN" 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o vodama ("NN" 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara ("NN" br. 58/93, 33/05, 107/07 , 38/09 i 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18)
- Ostali važeći pravilnici, tehnički propisi i norme.

Projektant:

Za Ured:



TATJANA OSTOJIĆ DANILović
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh.
VUKOVAR, Blage Zadre 40/1

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

Na temelju Zakona o zaštiti od požara RH (NN br. 58/93, 33/05, 107/07, 92/10) izdaje se:

1.6. ISPRAVA O ZAŠTITI OD POŽARA br. 01-19-2020 ZOP

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: **SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)**

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA PROJEKTA: 01-19-2020

Mjere zaštite od požara primijenjene u projektu izrađene su sukladno sa Zakonom od požara RH (N.N. br. 58/93 i NN 92/10), uvjetima uređenja prostora, tehničkim normativima i normama.

Projektant:



TATJANA OSTOJIĆ DANILović
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

Za Ured:

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE
Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh.
VUKOVAR, Blage Zadre 40/1

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

PRIKAZ PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Tijekom građenja predmetne građevine potrebno je provesti sve propisane i važećom zakonskom regulativom predviđene mjere zaštite pri radu i rukovanju s lako zapaljivim materijalima, koji mogu izazvati požar. Takve materijale potrebno je držati udaljene od toplinskih izvora i otvorenog plamena kako ne bi došlo do izbijanja požara.

Lako zapaljive materijale (eksploziv, benzin, nafta, razna ulja, boje i slično) treba čuvati u posebnim skladišnim prostorima, sigurnim od požara, u svemu prema važećim odredbama, propisima i normama (NN broj 108/95 i 178/04, 93/08 i 26/09).

Električne instalacije, uređaji i oprema, moraju svojom kakvoćom i načinom izvedbe odgovarati važećim propisima i normama.

Kontrolu provedbe navedenih mjera zaštite od požara provode:

- izvoditelj
- nadzorni inženjer
- ovlašteni predstavnici nadležnih državnih tijela

Nakon završetka radova potrebno je urediti gradilište i ukloniti sve ostatke građe i zapaljivih materijala te dovesti okoliš u prvobitno stanje.

Projektant:



TATJANA OSTOJIĆ DANILović
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

Na temelju čl.7. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

1.7. ISPRAVA O SIGURNOSTI U KORIŠTENJU br. 01-19-2020

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA PROJEKTA: 01-19-2020

Istom se potvrđuje da građevina tijekom svog trajanja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane ovim zakonom, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ovog Zakona, te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve za građevinu.

Projektant:

 TATJANA OSTOJIĆ DANILović
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

1.8. DOKAZ O VLASNIŠTVU



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 10.08.2020. 23:25

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1319/2012
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Venficirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4408

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|----------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m ² | |
| 1. | 1846/1 | KUĆA BR. 13 I DVORIŠTE U UL. DR. FRANJE TUĐMANA | | | 851 | |
| | | UKUPNO: | | | 851 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Primljeno: 09. lipnja 2006. god. Broj: Z-2252/06. | |
| 1.1 | Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 18. srpnja 2003. g. zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra zgrade stare općine u Vukovaru u ul. Dr. F. Tuđmana br. 13 na kč. br. 1846/1. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 750/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju - lokal 1 u površini 88,61 m ² (u planu posebnih dijelova označen zelenom bojom) GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |
| 2. | Suvlasnički dio: 2500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u podrumu, I katu i neuređenom tavanu u površini od 297,50 m ² (u planu posebnih dijelova kuće označen crvenom bojom) GRAD VUKOVAR, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |
| 3. | Suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju - lokal 2 u ukupnoj površini 63,32 m ² (u planu posebnih dijelova kuće označen ljubičastom bojom) GRAD VUKOVAR, OIB: 84060189362, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |
| 4. | Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju - lokal 3 u ukupnoj površini 20,70 m ² (u planu posebnih dijelova kuće označen smeđom bojom) GRAD VUKOVAR, OIB: 84060189362, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |
| 5. | Suvlasnički dio: 263/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor u prizemlju - lokal 4 u ukupnoj površini 31,24 m ² (u planu posebnih dijelova kuće označen tamnocrvenom bojom) GRAD VUKOVAR, OIB: 84060189362, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4408

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 6. | Suvlasnički dio: 260/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor u prizemlju - lokal 5 u ukupnoj površini 30,98 m ² (u planu posebnih dijelova kuće označen tamnoplavom bojom) GRAD VUKOVAR, OIB: 84060189362, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |
| 7. | Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju - lokal 6 u ukupnoj površini 19,10 m ² (u planu posebnih dijelova kuće označen tamnozelenom bojom) GRAD VUKOVAR, OIB: 84060189362, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |
| 8. | Suvlasnički dio: 2115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Poslovni prostor u prizemlju - lokal 7 u ukupnoj površini 123,92 m ² (u planu posebnih dijelova kuće označen narančastom bojom) GRAD VUKOVAR, OIB: 84060189362, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |
| 9. | Suvlasnički dio: 3244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor na I. katu i neuređenom tavanu u ukupnoj površini 385,64 m ² (u planu posebnih dijelova kuće označen plavom bojom) GRAD VUKOVAR, OIB: 84060189362, VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Izmos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| I. | Na suvlasnički dio: 1 (750/10000) | | |
| 1.1 | Primljeno: 18. veljače 2008. g. Br. Z- 683/08 Zabilježuje se odbijeni prijedlog HT - Hrvatske telekomunikacije d. d. Zagreb, radi uknjižbe prava služnosti prolaza preko dijela k.č. br. 1846/1. | | |
| I. | Na suvlasnički dio: 2 (2500/10000) | | |
| 1.1 | Primljeno: 18. veljače 2008. g. Br. Z- 683/08 Zabilježuje se odbijeni prijedlog HT - Hrvatske telekomunikacije d. d. Zagreb, radi uknjižbe prava služnosti prolaza preko dijela k.č. br. 1846/1. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2020.

1.9. DGU izvadak:



1.10. POSEBNI UVJETI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/20-23/1874
URBROJ: 532-04-02-19/4-20-3
Vukovar, 7. svibnja 2020.

Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. F. Tuđmana 1, 32000 Vukovar

Predmet: Vukovar, Ul. dr. F. Tuđmana 13, Zgrada stare općine (Magistrata), na k.č.br. 1846/1 k.o. Vukovar - Djelomična sanacija pročelja
Posebni uvjeti, utvrđuju se

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, temeljem članka 60. i 61. b. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20), utvrđujemo sljedeće

POSEBNE UVJETE ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

Sa vlagom oštećenog podnožja zgrade na svim pročeljima potrebno je obiti oštećenu žbuku, u pravilu u visini jednog metra od vidljivih tragova žbuke, odnosno do odgovarajućih dijelova pročelja na kojima je prijelaz između nove i stare žbuke najmanje uočljiv. Reške očistiti od starog morta u dubini 2-3 cm.

Na višim dijelovima pročelja, bez oštećenja vlagom, oštećene dijelove žbuke potrebno je obiti do grubog sloja žbuke ili do opeke, ovisno o oštećenjima.

Sva nova žbukanja izvesti ručno, industrijskom mineralnom paropropusnom žbukom, na bazi vapna i bijelog cementa, sa svim radnjama i materijalima određenima tehnologijom proizvođača. Podnožje zgrade potrebno je ožbukati sanacijskom žbukom za vlažne zidove, a donji dio sokla u kontaktu s pločnikom potrebno je ožbukati vodoodbojnom izolacijskom žbukom.

Završna obrada je zagađena žbuka iste teksture kao postojeća žbuka (bez gletanja), bez vidljivih prijelaza između nove i stare žbuke. Spojeve nove i stare žbuke na ravnim površinama moguće je, po potrebi, fiksirati staklenom mrežicom (ne plastičnom).

Svu žbukanu pročeljnu dekoraciju potrebno je izvesti u pravilnom obliku, prema postojećem stanju, uz popravak oblika nepravilnih dijelova pročelja (profil sokla i lijevi stup portala). Nacrte ispravaka izradit će Konzervatorski odjel.

Pročelje oliciti mineralnom paropropusnom bojom (silikatnom) u postojećem tonu koji će odrediti Konzervatorski odjel na ton-karti. Podnožje pročelja oliciti paropropusnom vodoodbojnom bojom.

Oštećenu krovnu limariju sanirati cinkotit limom prema postojećem stanju. Moguće je izvesti opšave fasadnih istaka cinkotit limom (prozorske klupčice, pojedini istaci i sl.), a potrebno ih je izvesti najmanjih funkcionalnih dimenzija (okapni vertikalni dijelovi visine najviše 1,5 cm, rubovi opšava prema zidu uvučeni pod žbuku). Po potrebi predvidjeti zaštitu od ptica šiljcima i/ili mrežama na nezaštićenim fasadnim istacima, vizualno neutralne izvedbe.

Pročelje ove vrijedne pojedinačno zaštićene zgrade nije održavano od temeljite poslijeratne obnove koja je izvedena konzervatorsko-restauratorskim metodama 2004. g. Do sada nisu sanirana oštećenja žbuke pročelja niti su ličeni pročelje i vanjska stolarija. Također, izveden je niz pojedinačnih nezakonitih zahvata na pročeljima odnosno nije dobiveno prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela za izvođenje tih radova. Ovo je dovelo do sadašnjeg neprihvatljivog zapuštenog stanja pročelja. Podsjećamo da je vlasnik kulturnog dobra, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dužan redovito održavati kulturno dobro, a za sve zahvate na kulturnom dobru treba dobiti prethodno odobrenje za izvođenje radova.

Budući da je planirani zahvat na pročelju relativno obiman smatramo da je sva pročelja potrebno sagledavati kao cjelinu i na njima ispraviti sve uočene nedostatke i oštećenja. Jedan cjeloviti zahvat poželjan je i radi ekonomičnosti jer se izbjegava višekratno postavljanje fasadne skele za radove. Zato je pored planiranih radova navedenih u prvom dijelu ovih uvjeta potrebno izvesti i sljedeće radove:

- Oličiti sva pročelja, bez obzira na parcijalnu sanaciju žbuke jer je sva boja pročelja dotrajala i jer nije prihvatljiva vidljiva razlika između novog i starog obojenja koja je neizbježna kod djelomičnog ličenja.
- Oličiti svu vanjsku stolariju jer je boja dotrajala i prijeti propadanjem drva. Svu stolariju oličiti u istom tonu – tamno smeđem, lazurnom boljom u tri sloja, a završni sloj može biti s dodatkom mat-laka. Točan ton odredit će Konzervatorski odjel.
- S dvorišnog pročelja ukloniti ili izmjestiti neprimjereno i bespravno postavljene klima-uređaje zajedno s sa svim kablovima i kanalicama. Nove pozicije opreme dogovoriti na licu mjesta s korisnicima prostora i s nadzornim konzervatorom.
- Na uličnom pročelju potrebno je zamijeniti bespravno postavljenu reklamu Školske knjige koja je neprimjerena jer je izvedena kao monolitna svjetleća kutija, što je u suprotnosti s uobičajenim posebnim uvjetima i postignutom praksom postavljanja reklama u zaštićenoj cjelini i na zaštićenim zgradama. Novu reklamu potrebno je izvesti od pojedinačnih slova na pročelju ili plošni horizontalni natpis na prozirnoj ploči ili na tankoj ploči u boji pročelja. Prije izrade reklame potrebno je dobiti pozitivno mišljenje Odjela na detaljan opis i prikaz reklame, odnosno prethodno odobrenje za radove u posebnom postupku ako se reklama bude postavljala naknadno.
- S uličnog portala potrebno je ukloniti bespravno postavljenu spomen ploču Hrvatskom radio Vukovaru u 1991. g. koja je neprimjerena pozicijom i oblikovanjem. Ploča je postavljena preko dva polustupa portala koji je najvredniji dio zgrade i rijedak je primjer barokno-klasicističkog oblikovanja u Slavoniji, a ploča je neprihvatljiva jer prekriva polustupove pa narušava cjelovito sagledavanje kompozicije portala. Oblikovanje bijele mramorne ploče sa zlatnim slovima, na koju su naknadno dodani debeli medaljoni i trake od crnog kamena s ugraviranim grbovima i pleterom, krajnje je estetski neprihvatljivo pa narušava izgled vrijedne zgrade te degradira same vrijednosti i događaje koje memorira. Ploču je potrebno preoblikovati i premjestiti na dio pročelja koji ne narušava oblikovanje zgrade, npr. na zid između dva krajnja lijeva izloga prostora Školske knjige. Prije radova potrebno je dobiti pozitivno mišljenje Odjela na detaljan opis i prikaz ploče.

Radove je potrebno povjeriti izvođaču radova s referencama za kvalitetno obavljene iste poslove.

Tijekom projektiranja potrebne su konzultacije s Konzervatorskim odjelom. Tijekom izvođenja radova po odobrenoj dokumentaciji potreban je konzervatorski nadzor koji obavlja Konzervatorski odjel bez naknade, pa je o početku radova potrebno pisano obavijestiti ovaj Odjel. U sklopu konzervatorskog nadzora potrebno je prije ugradnje dostaviti Konzervatorskom odjelu na odobrenje uzorke svih materijala i sklopova te po potrebi radioničke nacрте, detalje i sl.

Nove korisnike poslovnih prostora potrebno je prije uređenja prostora uputiti na obvezu dobivanja od Konzervatorskog odjela posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja za izvođenje radova.

Zgrada stare općine (Magistrata) zaštićeno je kulturno dobro (reg. br. Z-1181) i nalazi se u zoni A zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara (reg. br. Z-1734) koji su upisani u Registar kulturnih dobara RH. Listu zaštićenih kulturnih dobara.

S obzirom na naprijed utvrđenu činjenicu, prije početka radova investitor mora dobiti prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela iz čl. 62. uvodno cit. Zakona. Uz pisani zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja ovog Konzervatorskog odjela, potrebno je priložiti dva primjerka dokumentacije koja treba biti usklađena s ovim uvjetima: troškovnik radova s detaljnim opisima svih planiranih radova te grafički prilozi dijelova zgrade koji se mijenjaju (reklama, spomen-ploča i dr.).

Po ovlasti Ministrice
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Hrvatski radio Vukovar
Dr. F. Tuđmana 13, 32000 Vukovar
robert.rac@hrv.hr
- Školska knjiga
Masarykova 28, 10000 Zagreb
maloprodaja@skolskaknjiga.hr
- Pismohrana, ovdje

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: **SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)**

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA PROJEKTA: 01-19-2020

II TEHNIČKI DIO

2.1. PROJEKTNII ZADATAK

Na zahtjev investitora potrebno je izraditi Glavni projekt za SANACIJU FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA), na lokaciji: VUKOVAR, k.č. 1846/1, k.o. Vukovar. Investitor predmetnog zahvata je Grad Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar, (OIB 50041264710).

Projekt će se izraditi sukladno uvjetima nadležnih službi Vukovarsko-srijemske županije i u skladu sa: GUP-om grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 05/07., 04/12., 11/15. i 12/18), Prostornim planom uređenja grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 1/06., 04/12., 11/15. i 12/18), UPU-om "ŠIRE SREDIŠTE GRADA"(UPU-1) (Službeni vjesnik grada Vukovara 10/11, 13/16), tehničkim propisima u građenju i drugim područjima, te svim zakonima i pravilnicima.

Investitor:

Projektant:



GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1,
VUKOVAR (OIB 50041264710)

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

2.2. TEHNIČKI OPIS

2.2.1. OPĆI PODACI

Projektom se planira SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA), na lokaciji: VUKOVAR, k.č. 1846/1, k.o. Vukovar.

2.2.2.

- Opis postojećeg stanja

Zgrada stare općine Magistrata zaštićeno je kulturno dobro (reg. Br. Z-1181) i nalazi se u zoni A zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Vukovara (reg. Br. Z-1734) koji su upisani u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Smještena je na početku pješačke zone, bočnim pročeljem poluugrađena sa susjednom zgradom na istočnoj strani.

Zgrada je pravilnog tlocrta, maksimalnih gabarita 19,00x13,00 m, visine 14,63 m u sljemenu. Sastoji se iz podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Krov je dvostrešni, pokriven biber crijepom.

Pročelje zaštićene zgrade nije održavano od vremena poslijeratne obnove izvedene konzervatorsko-restauratorskim metodama 2004. godine. Od tog perioda nisu sanirana oštećenja žbuke pročelja, niti su pročelje i vanjska stolarija bojani. Pročelje je u lošem stanju, te iziskuje cjelovitu sanaciju i ispravljanje nedostataka.

Podnožje fasade oštećeno je djelovanjem vlage, te su oštećenja prisutna i u višim dijelovima pročelja. Većinski dio profilacija smješten je na glavnom, južnom pročelju zgrade, orijentiranom prema pješačkoj zoni, dok su druga dva pročelja svedenijih linija. Razdjelni vijenac prizemlja i kata pruža se kontinuirano na sva tri izložena pročelja zgrade.

U središnjem dijelu glavnog pročelja nalazi se ulazni portal s većinom perforacija. U donjoj zoni u razini sokla uočljiva su jača oštećenja i nepravilni elementi (lijevi stup portala) koja je planirano sanirati.

Ritam otvora je pravilan, u prizemlju su to lučno oblikovani izlozi, a na katu jednostavni dvostruki prozori kao i na sjevernom, te zapadnom pročelju. Ton vanjske stolarije je neujednačen, a ista je i vremenom dotrajala uslijed neodržavanja.

Limarija je u dobrom stanju, no uslijed sanacije fasade planirana je i demontaža te zamjena olučnih vertikalna s pripadajućim elementima.

- Opis projektiranog rješenja

Ovim projektom predviđen je cjeloviti zahvat sanacije pročelja.

Planirano je obijanje sve oštećene žbuke pročelja do zdravih slojeva naročito u podnožju zgrade koje je u najvećoj mjeri oštećeno vlagom, te čišćenje reški i zapunjavanje istim sanacijskim materijalom. Podnožje zgrade će se ožbukati sanacijskom žbukom za vlažne zidove, a donji dio sokla u kontaktu s pločnikom ožbukat će se vodoodbojnom izolacijskom žbukom.

Sve spojeve nove i stare žbuke na ravnim površinama moguće je, po potrebi, fiksirati staklenom mrežicom. Sva pročeljna dekoracija izvest će se prema postojećem stanju, uz popravak oblika nepravilnih dijelova pročelja. Nacrte ispravaka izradit će Konzervatorski odjel.

Pročelja zgrade oličiti će se mineralnom paropropusnom silikatnom bojom u postojećem tonu koji će na ton karti odrediti Konzervatorski odjel. Podnožje zgrade oličiti će se paropropusnom vodoodbojnom bojom.

Svu vanjsku stolariju, uz prethodnu pripremu i eventualne popravke/zamjene oštećenih dijelova, planirano je oličiti u istom tonu-tamno smeđem, lazurnom bojom u tri sloja. Točan ton će odrediti Konzervatorski odjel.

Oštećena krovna limarija, te novi opšavi fasadnih istaka izvest će se cinkotit limom, prema postojećem stanju.

Na nezaštićenim fasadnim istacima planirana je izvedba šiljaka, kao zaštita od ptica.

Na dvorišnom pročelju nakon sanacije fasade odredit će se nove pozicije klima uređaja, u dogovoru s korisnicima prostora i konzervatora.

Sa uličnog pročelja uklonit će se bespravno postavljena reklama Školske knjige koja je neprimjerena oblikovanjem. Planirana je izvedba i postavljanje nove reklame, drugim postupkom, u svemu prema uvjetima i po prethodom odobrenju Konzervatorskog odjela.

S uličnog portala potrebno je ukloniti bespravno postavljenu spomen ploču Hrvatskom radoi Vukovaru. Ploču je u drugom postupku potrebno preoblikovati i premjestiti na zid između dva krajnja lijeva izloga prostora Školske knjige. Prije radova potrebno je dobiti pozitivno mišljenje Odjela na detaljan opis i prikaz ploče.

Tijekom izvođenja svih radova po odobrenoj dokumentaciji potreban je konzervatorski nadzor.

2.2.3. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Pri izvedbi radova osigurat će se provedba svih propisa o zaštiti od požara.

Predmetna građevina se sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)-članak 4., **svrstava u Zgrade podskupine 1 (ZPS 1).**

U slučaju požara za građevinu je nadležna **JAVNA VATROGASNA POSTROJBA VUKOVAR JVP Grada Vukovara** Trg Matije Gupca 2, 32000 Vukovar koja ima organizirano cjelodnevno dežurstvo od 00 do 24 h, udaljena cca 2 km.

Površine za operativni rad vatrogasnog vozila veličine minimalno 5,5x11,0 m, predviđene su s dvije strane građevine, s južne i sjeverne strane.

Pristupne prometnice i površine predviđene za operativni rad vatrogasnog vozila su s nagibom manjim od 12%, nosivosti 100 kN za osovinsko opterećenje. Rubnjak na vatrogasnim prilazima imati će visinu max. 8 cm.

Objekt je orijentiran prema površini za operativni rad vatrogasnog vozila i u dohvat je vatrogasne tehnike.

Do predmetne parcele vode javne asfaltirane prometnice koje su dimenzionirane za sve vrste lakog i teškog prometa, pa se stoga može očekivati pravovremena intervencija vatrogasaca. Površine za operativni rad vatrogasne tehnike predviđene su sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94- ispravak, 142/03). Površine su minimalne širine 5,5 m i nosivosti veće od 100 kN/osovini. Dimenzije i nosivost površina za operativni rad u potpunosti su u skladu sa čl. 7. i čl. 13. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94- ispravak, 142/03).

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN87/15), otpornost na požar nosivih i/ili nenosivih konstrukcija (zid, strop, stup, greda i drugo) je sposobnost konstrukcije ili njenog dijela da kroz određeno vrijeme ispunjava zahtijevanu nosivost (R) i/ili toplinsku izolaciju (I) i/ili cjelovitost (E), i/ili mehaničko djelovanje (M), u uvjetima djelovanja predviđenog požara (standardnog ili projektiranog).

Otpornost na požar drugih elemenata (vrata, požarnih zavjesa, požarnih premaza zaklopaca, obujmica, kabela, zatvarača i slično), mogu sadržavati i druge zahtjeve koji moraju biti zadovoljeni u slučaju djelovanja požara kao što su toplinsko zračenje (W), automatsko zatvaranje (C), propusnost dima (S), kontinuitet strujnog i/ili signalnog napajanja (P ili PH), otpornost na čađu (G), sposobnost požarne

zaštite (K), otpornost krova (BKROV (t1)) i drugo, sukladno hrvatskim normama sadržanim u Prilogu 6 Pravilnika.

Vrijeme u kojem konstrukcija i elementi moraju očuvati nosivost i druga svojstva tijekom određenog vremena, čime se iskazuje otpornost na požar konstrukcije i elemenata, je najkraće vrijeme u kojem su zadovoljeni postavljeni zahtjevi.

Vrijeme otpornosti na požar izražava se u minutama koje se označavaju brojevima 15, 20, 30, 45, 60, 90, 120, 180, 240, 360.

Otpornost na požar nosivih konstrukcija dokazuje se proračunom nosivosti i uporabljivosti konstrukcije za predviđena djelovanja i utjecaje na građevinu u glavnom projektu, u okviru proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Otpornost na požar može se dokazivati i ispitivanjem u ovlaštenom laboratoriju prema hrvatskim normama sadržanim u Prilogu 6 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN87/15).

Konstrukcije i elementi zgrada moraju zadovoljiti zahtjeve za otpornost na požar sadržane u Tablicama 1., 2. i 3. u Prilogu 1 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i NN87/15), ako posebnim propisom nije drugačije određeno.

Prema Prilozima 1 i 2. - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15):

Tijekom vremena određenog usvojenim vatrootpornostima osigurano je da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije građevine i omogući da korisnici neozlijeđeni napuste građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje.

Evakuacija osoba moguća je direktno na vanjski prostor s mogućnošću udaljavanja od građevine.

Na građevini nije predviđen boravak osoba sa invaliditetom.

Opisani izlazi su minimalne korisne širine 110 cm.

2.2.4. ZAŠTITA OKOLIŠA

Za navedenu građevinu NIJE potrebno raditi Studiju utjecaja zahvata na okoliš, NIJE potrebno provoditi ocjenu o potrebi Procjene utjecaja zahvata na okoliš.

OKOLIŠ:

Nakon završetka radova na izgradnji uklonit će se sav preostali šut i sav otpadni materijal (na deponiju građ. materijala) i pomoćni gradilišni objekti izvođača, te će se prići završnim radovima niskogradnje asfaltiranje, i hortikulturno uređenje.

Obzirom na namjenu građevine - njenim korištenjem ne nastaju nikakve štetne otpadne vode ili sl.

Mjere zaštite tla su minimalne i zanemarive.

Mjere zaštite od onečišćenja zraka za ovu građevinu su minimalne i zanemarive. Svi prostori za boravak ljudi biti će učinkovito provjetravani.

U toku građenja potrebno je :

- Sav otpadni materijal u tekućem stanju (cementni mort, beton, vapno, bitumen, asfalt) tijekom izvedbe radova poduzimati mjere da ne dođe do rasipanja materijala u okoliš te da se odlaže na pripremljenu deponiju
- Sav otpadni materijal u krutom stanju kontinuirano otpremati na deponiju građevinskog materijala

Poslije završetka građenja :

- Sav preostali otpadni materijal otpremiti na deponiju građ. materijala
- Sav višak građevnog materijala otpremiti s radilišta.
- Okolni teren dovesti u prijašnje stanje osim onog za koje je projektom predviđeno preuređenje

2.2.5. PRIVREMENA REGULACIJA PROMETA

Predmetno gradilište će se propisno ograditi.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan uspostaviti privremenu regulaciju prometa sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05-ispravak, 155/05, 14/11, 92/19), kako bi se pješacima, biciklistima, vatrogasnoj službi, vozilima hitne pomoći i slično, omogućio nesmetan prolazak.

Projektant:



TATJANA OSTOJIĆ DANILović
mast.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

2.3. PROJEKTANTSKA PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

Procjena troškova prema "POKAZATELJIMA TROŠKOVA GRAĐENJA" iz Glasnika Hrvatske komore arhitekata.

$P_{\text{pročelja}} = 148,60 + 151,14 + 153,22 = 452,96 \text{ m}^2$

UKUPNA PROJEKTANTSKA PROCJENA TROŠKOVA (bez pdv-a) : 350.000,00 kn

PDV 25% 87.500,00 kn

UKUPNO: 437.500,00 kn

Projektant:



TATJANA OSTOJIĆ DANILović
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

2.4. SANACIJA OKOLIŠA I ZBRINJAVANJE OTPADA

Nakon završetka radova na izgradnji uklonit će se sav preostali šut i sav otpadni materijal i pomoćni gradilišni objekti izvođača (hortikulturno uređenje)

I FAZA - GRAĐENJE

- Osposobiti djelatnika koji će voditi radove posebno kod korištenja i održavanja mehanizacije uz pridržavanje mjera zaštite na radu, zaštite od požara i mjera zaštite okoliša.
- Sav otpadni materijal u tekućem stanju (cementni mort, beton, vapno, bitumen, asfalt) tijekom izvedbe radova poduzimati mjere da ne dođe do rasipanja materijala u okoliš te da se odlaže na pripremljenu deponiju
- Sav otpadni materijal u krutom stanju kontinuirano otpremati na deponiju građevinskog materijala
- Privremene objekte na radilištu locirati prema važećim propisima.
- Osigurati propisno zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda na gradilištu korištenjem pokretnih sanitarnih čvorova.
- Ugovorno obvezati izvođača radova na poduzimanje mjera za sprječavanje onečišćenja okoliša (servisiranje i pranje strojeva izvan predviđenog mjesta za tu aktivnost, smanjenje buke uslijed nepotrebnog rada građevinskih strojeva i sl.).
- Privremeno skladište za gorivo, ulje, mazivo, bitumen i sl. locirati prema propisima, izvesti s nepropusnom oblogom te sa sabirnom jamom za slučaj izlivanja.
- Na radilištu se moraju koristiti strojevi i oprema koji ne ispuštaju gorivo, mazivo, ulje i materijal koji transportiraju, odnosno one koji su u ispravnom stanju.
- Predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja.
- Predvidjeti i provoditi mjere zaštite od prekomjerne buke.
- Strogo nadzirati da li se radnici pridržavaju svih redovitih mjera zaštite (prilikom rada strojevima na radilištu i ostalom opremom).

II FAZA - POSLIJE ZAVRŠETKA GRAĐENJA

- Sav preostali otpadni materijal otpremiti na deponiju građ. materijala
- Sav višak građevnog materijala otpremiti s radilišta.
- Radnike koji izvedu radove na sanaciji radilišta zaštititi zaštitnom odjećom i obućom za rad.
- Sve privremene objekte srušiti, okoliš dovesti u zatečeno stanje. Posebnu pozornost obratiti na

skladište i mjesta za pretakanje goriva, ulja, maziva, bitumena i sl. kako bi se spriječilo zagađenje okolnog tla.

- jamu isprazniti, dezinficirati živim vapnom te zatrpati do površine okolnog terena.
- Sve strojeve i opremu otpremiti s radilišta.
- Okolni teren dovesti u prijašnje stanje osim onog za koje je projektom predviđeno preuređenje.

Projektant:



TATJANA OSTOJIĆ DANILović
mast.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

2.5. PROJEKTNI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Sva ugrađena oprema odnosno materijali imaju garanciju prema izdanim atestnim i garantnim listovima proizvođača, sve ostalo ima garanciju dvije godine. Građevina podliježe održavanju koje je potrebno vršiti u skladu s izvješćem izvođača radova za održavanje građevine, te pripadajuće opreme.

Pod održavanjem građevine podrazumijeva se izvođenje radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu kojima je građevina izgrađena.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja trajno očuvaju bitni zahtjevi za građevinu.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih uvjeta za građevinu, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, kao i samo održavanje, vlasnik građevine – osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinom, mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju zakonske uvjete za obavljanje tih djelatnosti.

Građevina se smije rabiti na način sukladan njezinoj namjeni.

U slučaju oštećenja građevine, zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom terenu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Održavanje vanjskih priključaka mogu izvoditi samo ovlašteni distributeri.

Projektant:

 TATJANA OSTOJIĆ DANILOVIĆ
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4144

Tatjana Ostojić Danilović, mast.inž.arh

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: **SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)**

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA PROJEKTA: 01-19-2020

III GRAFIČKI DIO

INVESTITOR: GRAD VUKOVAR, DR. FRANJE TUĐMANA 1, VUKOVAR
(OIB 50041264710)

GRAĐEVINA: **SANACIJA FASADE ZGRADE STARE OPĆINE (MAGISTRATA)**

LOKACIJA: VUKOVAR, dr. Franje Tuđmana 13,
k.č. 1846/1, k.o. Vukovar

OZNAKA PROJEKTA: 01-19-2020

IV TROŠKOVNIK RADOVA

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|-------------|-------------------|----------|---------------------|-------------|
|-------|-------------|-------------------|----------|---------------------|-------------|

1 PRIPREMNI RADOVI I DEMONTAŽE

Organizacija radilišta

Izvoditelj radova je obavezan izvršiti svoju organizaciju izvedbe radova prema čl. 55 Zakona o zaštiti na radu i u tom smislu treba izraditi plan uređenja radilišta (čl. 56).

Budući da se radovi izvode prema projektnoj dokumentaciji kao sanacija zidova od vlage na objektu koji je upisan u registar spomenika kulture i koji se nalazi u zaštićenoj jezgri, izvoditelj mora već kod izrade Plana uređenja radilišta voditi računa o načinu izvedbe a organizaciju prilagoditi postojećem stanju te sve pokazati vremenskim planom izvođenja radova. Izvoditelj radova mora uz svoju ponudu predati izjavu da je upoznat sa posebnostima izvedbe na rekonstrukciji spomenika kulture i da će izvesti projektirane radove uz sve neophodne mjere zaštite od oštećivanja ostalih dijelova u građevini kao i okoliša.

Sve privremene pristupne puteve, odlagalište materijala, pomoćne skele i druge zaštitne mjere mora izvesti, održavati i ukloniti ih tako da ne ugrozi i osobe koje borave i rade u zgradi i odvijanje ostalih radova na građevini. Ove pripremne i završne radove mora izvoditelj radova obuhvatiti u cijeni radova bez posebne nadoknade.

Ostali radovi izvode se sukladno opisu iz troškovnika.

Investitor je dužan izvođaču radova osigurati nesmetan rad na građevini, kao i minimalne uvjete za odvoz i dovoz materijala na gradilištu, te osigurati termine kad može i u koje namjene transportirati materijal, kao i posebne uvjete rada investitor je obavezan predočiti izvođaču. Izvođač radova mora poštovati posebne uvjete rada (smijene rada, broj ljudi na gradilištu, odobreno vrijeme za transport materijala, odobrena lokacija za deponiju materijala, posebni sigurnosni uvjeti i drugo, što traži investitor vezano za posebne uvjete rada).

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|--|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 1.1. | Tunelska skela Dobava, postava, skidanje i otprema tunelske skele/prolaza za pješake, izrađenog od bešavnih cijevi i potrebnih spojnih elemenata, sa svim potrebnim ukrućenjima i sidrenjima. Pokrov tunela izraditi od mosnica položenih jedne do druge, a preko njih postaviti bitumensku ljepenu s preklapom minimalno 10 cm ili alternativno PVC foliju. Prema ulici izvesti ogradu tunela od pune, glatke oplata visine 1,0-1,2 m, u svrhu zaštita pješaka od prometa u kretanju. Nakon postave skele potrebno je izvesti svu signalizaciju (rasvjeta, putokazi i sl.) kako to nalažu postojeći HTZ propisi. Izvođač radova dužan je u nivou pločnika izvesti ograđeni prostor za odlaganje potrebnih materijala, a u skladu s rješenjem o zauzimanju javno-prometne površine, što je uključeno u cijenu skele. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele što je u cijeni stavke. Obračun se vrši po m2 vertikalne projekcije površine skele. U cijenu uračunati i naknadu za zauzimanje javnih površine. | m2 | 63,90 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Fasadna skela Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijevi, na već postavljenu tunelsku skelu. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutenih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele, što je u cijeni stavke. Obračun se vrši po m2 vertikalne projekcije površine skele. | m2 | 443,65 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Zaštita okolnih nogostupa i asfaltnih površina Zaštita okolnih površina oko objekta prilikom izvođenja radova. Obračun po m2. | m2 | 63,90 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Zaštita okolnih nogostupa i asfaltnih površina Zaštita okolnih površina oko objekta prilikom izvođenja radova. Obračun po m2. | m2 | 63,90 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | PVC folije za zaštitu otvora Dobava i postava PVC folije za zaštitu otvora na pročelju. Folija se pričvršćuje na doprozornike pomoću drvenih letvica, koje su u cijeni stavke. Obračun po m2. | m2 | 61,68 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Pranje krova Pranje krova od nečistoća. Obračun po m2. | m2 | 61,68 | 0,00 | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|---|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 1.7. | Demontaža dotrajalih vertikalnih oluka Demontaža dotrajalih oluka Ø 12 cm od pocinčanog lima na uličnom pročelju. Uključivo prijenos i odlaganje na gradilišnu deponiju. Cijena obuhvaća i demontažu svih spojeva te obujmice. Obračun po m1 razvijene širine lima i komadu obujmice. | m1 | 32,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8. | Demontaža klima-uređaja Pažljiva demontaža, označavanje, prijenos i deponiranje do ponovne ugradbe vanjskih jedinica klima uređaja i njihovih nosača, te kabela i kanalice za odvod kondenzata. Klima uređaje i nosače demontirati, te ih uskladištiti u zatvoreni prostor do završetka izvedbe radova fasade. Demontirane vanjske klima jedinice deponirati na primjeren način - zaštititi od vanjskih utjecaja i čuvati od otuđivanja. Skela je u posebnoj stavci. U cijenu uključiti rad, skladištenje materijala i sve mjere osiguranja. Uključen sav potreban rad za dovršenje stavke. | kompl. | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9. | Zaštita svjetiljke Aдекватna zaštita svjetiljke na uličnom pročelju zajedno sa svim kablovima i kanalicama. Uključen sav potreban rad za dovršenje stavke. | kompl. | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10. | Demontaža reklama i ploča s pročelja Pažljiva demontaža bespravno postavljene reklame Školske knjige, te spomen ploče Hrvatskom radio Vukovaru. U stavku uključiti demontažu i predaju elemenata investitoru. Uključen sav potreban rad za dovršenje stavke. | kompl. | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11. | Razne demontaže Razne demontaže, suvišni telefonski i elektro kablovi, držač za zastave, prometni znak, reklame i natpisne ploče lokala, kućni broj i slično. U stavku uključiti i ponovnu montažu, sve uz suglasnost Odjela. Privremeno deponiranje elemenata koji se ponovno ugrađuju. Izvođač radova osigurava prijevoz na deponiju i troškove deponiranja elemenata koji se neće ponovno montirati. Obračun po kompletu. | kompl. | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12. | Zaštita postojećih komunalnih ili drugih instalacija Stavka i njezina jedinična cijena obuhvaća: - odgovarajuću zaštitu tijekom izvođenja radova odgovarajućim tehnološkim postupkom, - uređenje okolnog terena, Premještanje treba obaviti na način kojim se neće nanositi šteta na ostalim dijelovima ceste, te građevinama i posjedima uz cestu. Sve eventualno nastale štete izvoditelj treba kvalitetno sanirati o vlastitom trošku. Za uklanjanje i postavljanje na novu lokaciju treba imati suglasnost vlasnika. | komplet | 1,00 | 0,00 | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|---|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 1.13. | Pranje cijele fasade Pranje dijela fasade s koje se ne obija žbuka pod mlazom vode s pritiskom adekvatnim za postojeću podlogu u svrhu skidanja prašine i uklanjanja nečistoća. Obračun se vrši po m2 ortogonalne projekcije pročelja, ne računajući površine otvora, profilacija i ukrasa. | m2 | 226,48 | 0,00 | 0,00 |
| 1.14. | Obijanje žbuke s podnožja zgrade Obijanje žbuke sa vlagom oštećenog podnožja zgrade, na svim pročeljima, u visini od jednog metra od vidljivih tragova žbuke, odnosno do odgovarajućih dijelova pročelja na kojima je prijelaz između nove i stare žbuke najmanje uočljiv. Otucanje žbuke izvesti pažljivo, te čišćenje sljubnica bez vibracija ručnim alatima. Reške očistiti do starog morta u dubini 2-3 cm. Čišćenje zida mehaničkim sredstvima do zdravog dijela (žičane kefe, mehaničke udarne bušilice sa širokim dlijetom i sl.). Zid je potrebno očistiti, postepeno do zdrave podloge. Potrebno je voditi računa kako se neprikladnom opremom ne bi uklanjali i zdravi dijelovi i slojevi. U stavku uključen sav potreban rad, materijal i čišćenje, te zaštita postojećih kamenih klupčica. Izvođač radova osigurava prijevoz na deponiju i troškove deponiranja. Obračun po m2 površine | m2 | 71,70 | 0,00 | 0,00 |
| 1.15. | Obijanje žbuke s viših dijelova pročelja zgrade Na dijelovima pročelja bez oštećenja vlagom, otucanje žbuke do grubog sloja žbuke ili do opeke, ovisno o oštećenjima. Ručno obijanje trošne žbuke debljine 2,5-4 cm sa ravnih ploha pročelja (žičane kefe, mehaničke udarne bušilice sa širokim dlijetom i sl.). Rad izvoditi pažljivo naročito u blizini profilacija i dekoracija kako se ne bi oštetili dekorativni elementi od štuka ili žbuke. Zid pročelja je od opeke. Nakon obijanja žbuke zid očistiti čeličnim četkama, a reške skobama do dubine od 1 cm. Potom cijelu površinu otprašiti i isprati vodom. Uključivo prijenos i odlaganje šute na gradilišnu deponiju Obračun po m2 ortogonalne projekcije pročelja ne računajući površine prozorskih otvora i profilacija. Izvođač radova osigurava prijevoz na deponiju i troškove deponiranja. U stavku uključen sav potreban rad, materijal i čišćenje. Obračun po m2 površine | m2 | 37,11 | 0,00 | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|---|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 1.16. | Obijanje žbuke s vučenih profilacija Ručno obijanje trosne žbuke debljine 3,5-5 cm s vučenim profilacijama: vijenaca, prozorskih klupčica, nadprozornika, kapitela i baze pilastara, a nakon konzervatorskih istraživanja. Ova stavka uključuje obilježavanje dijelova profilacija koji ostaju kao uzorci i s kojih se dijelom skida samo gornji sloj čvrste tanke žbuke i /ili slojevi naliča boje. Obračun će se izvesti prema stvarno izvedenom stanju, i to po m1 bez dodataka na složenost vučene profilacije. Prije obijanja snimiti sve profilacije, po potrebi uzeti otiske i izraditi gipsane odljeve, te izraditi nacрте u mjerilu 1:1 i dati ih na ovjeru Konzervatorskom odjelu u Vukovaru i nadzornom inženjeru. Izvođač radova osigurava prijevoz na deponiju i troškove deponiranja. Obračun po m1 i razvijenoj čirini profilacije | | | | |
| | r.š. 10-15 cm | m | 11,49 | 0,00 | 0,00 |
| | r.š. 20-35 cm | m | 47,23 | 0,00 | 0,00 |
| | r.š. 50-100 cm | m | 18,90 | 0,00 | 0,00 |
| 1.17. | Čišćenje gradilišta Ručni utovar građevinske šute, materijala od rušenja na pročelju, materijala od iskopa i slično, te prijevoz na udaljenost do 20 km, istovar izvrtanjem i planiranjem na gradskoj planirki. Izvođač radova osigurava prijevoz na deponiju i troškove deponiranja. Obračun po m3. Plaćanje svih pristojbi uključiti u jediničnu cijenu. | | | | |
| | | m3 | 32,64 | 0,00 | 0,00 |

1. PRIPREMNI RADOVI I DEMONTAŽE UKUPNO:

0,00

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|-------------|-------------------|----------|---------------------|-------------|
|-------|-------------|-------------------|----------|---------------------|-------------|

3 ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Zidarsko-fasaderski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima. Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. preko skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza. Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno, tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike između ploha ožbukanih starom i ploha ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik konzervatorskog odjela u Vukovaru i nadzorni inženjer. Izrada uzoraka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno.

Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost predstavnika KO i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova. Obračun svih radova vršiti kako je to naznačeno u opisu stavki.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati:

- sve pripremne i završne radove,
- sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedine stavke opisa,
- ispiranje i kvašenje površine zida,
- sav otežani rad na izvedbi profilacije,
- zaštita izvedenog dijela obrade pročelja,
- sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta,
- primjena svih mjera zaštite na radu,
- sve društvene obaveze.

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) | |
|-------|--|-------------------|----------|---------------------|-------------|------|
| 3.1. | <p>Žbukanje površine sokla</p> <p>Žbukanje površina sokla opterećenih vlagom, specijalnom sanacijskom žbukom za vlažne zidove. Donji dio sokla u kontaktu s pločnikom ožbukati vodoodbojnom žbukom. Sva nova žbukanja izvesti ručno, industrijskom mineralnom paropropusnom žbukom, na bazi vapna i bijelog cementa, sa svim radnjama i materijalima određenima tehnologijom proizvođača. Završna obrada je zaglađena žbuka iste teksture kao postojeća žbuka (bez gletanja), bez vidljivih prijelaza između nove i stare žbuke. Spojewe nove i stare žbuke na ravnim površinama po potrebi fiksirati staklenom mrežicom. Posebnu pozornost obratiti na obradu spoja žbuke i kamene klupčice.</p> <p>Obračun se vrši po m2 ortogonalne projekcije saniranog zida.</p> <p>Napomena: sanacijsku žbuku potrebno primijeniti cca 1,00 m iznad najvišeg nivoa pokazane vlage na pročelju zgrade.</p> | sokl | m2 | 71,70 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | <p>Žbukanje profilacija (procijenjena količina 10% ukupne površine profilacije)</p> <p>Izrada grube i fine žbuke na složenim vučenim profilacijama s obratima industrijskom mineralnom paropropusnom žbukom, debljine 3,5-5,0 cm, sa završnom zaglađenom obradom. Svu žbukanu pročelnu dekoraciju izvesti u pravilnom obliku, prema postojećem stanju, uz popravak nepravilnih dijelova pročelja (profil sokla i lijevi stup portala). Nacrte ispravaka izradit će Konzervatorski odjel.</p> <p>Profilacije izvoditi sa šablonama koje je prethodno pregledao i odobrio predstavnik KO Vukovar. Šablone upotrebljavati uz obveznu postavu vodilica. Obračun po m1 srednje linije profilacije bez ikakvih drugih dodataka na rubove unutar profilacija, promjene smjera (lomove) i završetke (procijenjena količina 10% ukupne površine profilacije)</p> <p>a) završni krovni vijenac koji se sastoji od vanjske profilacije r.š.cca 50-100 cm</p> <p>b) razdjelni vijenac između prizemlja i 1. kata r.š. cca 20 cm koji se sastoji od glatkog čela</p> <p>c) profilacije kapitela i baza pilastara r.š. cca 25 cm</p> <p>d) profilirani vijenac 2. kata iznad ulaznog portala odnosno ispod krovnog vijenca, r.š. cca 35-50 cm koji se sastoji od profilacije, ravnog dijela, okapnice i ravnog dijela s ukrasnim medaljonima</p> <p>e) profilirani vijenac ulaznog portala u prizemlju te timpanon iznad vijenca. Vijenac r.š. cca 35-50 cm koji se sastoji od profilacije i ravnog dijela s ukrasima.</p> | | m2 | 3,52 | 0,00 | 0,00 |
| | | | m2 | 1,29 | 0,00 | 0,00 |
| | | | m2 | 0,56 | 0,00 | 0,00 |
| | | | m2 | 1,02 | 0,00 | 0,00 |
| | | | m2 | 2,54 | 0,00 | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|---|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 3.3. | Izrada šablona Izrada šablona koje je prethodno pregledao i odobrio predstavnik KO Vukovar. Šablone upotrebljavati uz obveznu postavu vodilica. Obračun po m1 srednje linije profilacije bez ikakvih drugih dodataka na rubove unutar profilacija, promjene smjera (lomove) i završetke (procijenjena količina 10% ukupne površine profilacije). Obračun po m1 | m1 | 95,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Žbukanje ravnih površina pročelja Žbukanje ravnih površina pročelja uključivo površine elemenata manje složenosti industrijskom žbukom zaglađene završne obrade debljine 3-4,5 cm, uz prethodno pranje površina vodom pod pritiskom. Sva nova žbukanja izvesti ručno, industrijskom mineralnom paropropusnom žbukom, na bazi vapna i bijelog cementa, sa svim radnjama i materijalima određenima tehnologijom proizvođača. Završna obrada je zaglađena žbuka iste teksture kao postojeća žbuka (bez gletanja), bez vidljivih prijelaza između nove i stare žbuke. Spojeve nove i stare žbuke na ravnim površinama po potrebi fiksirati staklenom mrežicom. Žbuka se nanosi na ravne površine pročelja gdje je postojeća žbuka otučena, reške očišćene, a površina otprašena i oprana. Žbuku izvesti prema slijedećim fazama: površinu zida oprati vodom pod pritiskom, na navlaženu površinu zida nanijeti rijetki cementni mort-špric omjera 1:2. Na tako pripremljenu podlogu nanijeti osnovni sloj grube produžne žbuke debljine 2-2,5 cm. Kada se osnovni sloj potpuno osuši i potom obilno navlaži nanosi se završni sloj fine produžne žbuke debljine 1-1,5 cm, veličine agregata do 2,0 mm. Završni sloj fino zagladiti. Za kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan pribaviti stručni nalaz i mišljenje ovlaštene ustanove za ispitivanje kvalitete žbuke, što je obuhvaćeno jediničnom cijenom ove stavke. Obračun se vrši po m2 ortogonalne projekcije pročelja, ne računajući površine otvora, profilacija i ukrasa. | m2 | 37,11 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Sanacija ruba zabata krova Sanacija ruba zabata krova širine 15 cm i fasadnih horizontalnih i kosih istaka završnom obradom premazivanjem hidroizolacijskim premazom u boji opeke ili fasade. Obračun se vrši po m1 | m1 | 37,60 | 0,00 | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|---|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 3.6. | Zapunjavanje reški | | | | |
| | Zapunjavanje reški nakon obijanja žbuke istim sanacijskim materijalom kao i ostatak fasade. Zapunjavanje reški se izvodi prema uputama predstavnika Konzervatorskog odjela (KO). Obračun po m2 | m2 | 108,81 | 0,00 | 0,00 |

3. ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

4 LIMARSKI RADOVI

4.1. Opšavi vijenaca i prozorskih klupčica

Dobava, izrada i postava opšava vijenaca i prozorskih klupčica iz cinkotit lima debljine 0,6 mm. Na vanjskom rubu izvesti okapnicu udaljenu max. 1,5 cm od žbuke, a na strani do zida lim podvući pod žbuku, okap max. visine 1,5 cm. Sva mjesta dodira lima i žbuke ili betona zaštititi bitumenskom ljepenkam. Jediničnom cijenom obuhvatiti kompletan rad i materijal.
Obračun po m1 i razvijenoj širini lima.

| | | | | |
|--------------|----|--------|------|------|
| lim RŠ 10 cm | m1 | 55,77 | 0,00 | 0,00 |
| lim RŠ 35 cm | m1 | 111,54 | 0,00 | 0,00 |

4.2. Vertikalni oluci

Dobava, izrada i postava vertikalnih odvoda (oluka) krovne vode Ø120 mm, od cinkotit lima debljine 0,6 mm, uključivo obujmice i sav sitni i spojni materijal.

Na mjestima prolaza oluka kroz konstrukciju krovnog vijenca, porebno je oluk izolirati resitolom i omotati krovnom ljepenkam. Odvodne cijevi učvršćene su na zid odgovarajućim obujmicama koje dolaze na razmaku od cca 1,00 m. Stavka obuhvaća i spajanje koljena, te spajanje s postojećim horizontalnim olukom. U cijenu uračunati sav potreban rad i materijal.

| | | | | |
|----------------|----|-------|------|------|
| Obračun po m1. | m1 | 32,40 | 0,00 | 0,00 |
|----------------|----|-------|------|------|

4.3. Ojačanje vertikalnih oluka

Dobava, izrada i postava vertikalnih cijevi od nehrđajućeg čelika debljine 3-5 mm, unutarnjeg promjera kao oborinska vertikala, uključivo obujmice i sav sitni i spojni materijal. Cijevi se postavljaju na donji dio dvije vertikale na sjevernom pročelju, u visini od 2 m od razine okolnog terena.

Stavka obuhvaća spajanje s oborinskom vertikalnom, izradu revizije, kao i spajanje na sustav oborinske odvodnje. Za vertikalnu za koju nije predviđeno spajanje na sustav oborinske odvodnje, u stavci previdjeti i koljeno. U cijenu uračunati sav potreban rad i materijal.

| | | | | |
|----------------|----|------|------|------|
| Obračun po m1. | m1 | 4,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------------|----|------|------|------|

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|------------------------------------|--|-------------------|----------------|---------------------|--------------|
| 4.4. | Koljena Dobava, izrada i montaža koljena od cinkotit lima d=0,60 mm, promjera Ø 120 mm. U cijenu su uračunate vrijednosti svih radova i materijala. Obračun po komadu. | kom | 8,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. LIMARSKI RADOVI UKUPNO: | | | | | 0,00 |
| 5 | BRAVARSKI RADOVI | | | | |
| 5.1. | Šiljci/mreže na nezaštićenim fasadnim istacima Dobava i montaža šiljaka/mreže na nazaštićenim fasadnim istacima za sprječavanje slijetanja ptica, uključujući pribor za učvršćenje (komplet postolje + šiljci) Obračun po m1. | m1 | 38,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Odbojnici na oborinskim vertikalama Dobava i odbojnika na oborinskim vertikalama na sjevernom pročelju kao zaštita od udara vozila. Odbojnik je po vertikalni zakrivljeni element izrađen od čeličnih šipki Ø 3-4 cm, zaštita i završna obrade vrućim pocinčavanjem. Visina elementa cca 30 cm, a visina postavljanja mjereći gornju kotu cca 50 cm odnosno 200 cm u odnosu na okolni teren. U stavku uključena zaštita vrućim pocinčavanjem. Obračun po kom. | kom | 4,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. BRAVARSKI RADOVI UKUPNO: | | | | | 0,00 |
| 6 | STOLARSKI RADOVI | | | | |
| 6.1. | Pregled i popravak stolarije Pregled, razrađivanje i po potrebi stolarski popravak stolarije i okova, te eventualna zamjena okova novim. Novi okov izvesti u svemu prema izvornom. Zamjenu izvršiti uz suglasnost nadzornog inženjera i predstavnika KO. Izvođač radova osigurava prijevoz otpadnog materijala na deponiju i troškove deponiranja. - sanacija drvenih profila 6x6 cm - okov | m1 kom | 10,00 31,00 | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |
| 6.2. | Prozorski kit Sanacija prozora i uklanjanje starog, dotrajalog prozorskog kita i ponovno kitanje prozorskih krila staklarskim kitom. Izvođač radova osigurava prijevoz na deponiju i troškove deponiranja. Obračun po m1. | m1 | 107,38 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Zamjena oštećenih prozorskih stakala Pregled i zamjena oštećenih prozorskih stakala i kitanje. U cijenu uključiti sav pribor i materijal potreban za dovršenje stavke. Izvođač radova osigurava prijevoz na deponiju i troškove deponiranja. Obračun po m2. | m2 | 10,70 | 0,00 | 0,00 |
| 6. STOLARSKI RADOVI UKUPNO: | | | | | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|-------------|-------------------|----------|---------------------|-------------|
|-------|-------------|-------------------|----------|---------------------|-------------|

7 LIČILAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Sav upotrebljeni materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama. Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaršne radove u građevinarstvu,
- HRN U.F2.012. – tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova,
- HRN B.C1.030. – gips neutralan i čist,
- HRN H.K2.015. – kalijev sapun,
- HRN B.C1.020. – hidratizirano vapno
- HRN H.C5.020. – firnis lanenog ulja
- HRN H.C1.034. – cinkov kromat
- HRN H.C1.002. – uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i KO Vukovar.

Na tako izvedene uzorke izvoditelj mora ishodovati suglasnost predstavnika KO i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova. Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko potpuno nove žbuke, tj. homogene površine, upotrijebiti će se silikatni premaz sa svim potrebnim predradnjama u skladu s uputstvom proizvođača, kao što je impregniranje površine pročelja.

Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. površina nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebiti će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koje će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge.

Bojenje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjenje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji.

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|--|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| | <p>Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja rđe, premazom temeljne boje i potom liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja.</p> <p>Ličenje stolarije izvodi se nakon pripreme podloge. Stolariju je potrebno obrusiti, te šmirglati. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se tamno smeđa lazurna boja u tri sloja, a završni sloj može biti s dodatkom mat-laka. Izbor tona, vrši se uz suglasnosti s predstavnikom KO i nadzornim inženjerom.</p> <p>Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku radova.</p> <p>Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitet podloge za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome pismeno obavijestiti svog naručitelja radova, kako bi se na vrijeme mogla podloga popraviti i prirediti za soboslikarsko ličilačke radove. Kasnije pozivanje i opravdanje da kvalitet nije dobar radi loše podloge neće se uzimati u obzir.</p> | | | | |
| 7.1. | Bojanje pročelja zgrade | | | | |
| | <p>Bojanje svih pročelja na staroj i novoj žbuci, mineralnom paropropusnom (silikatnom) bojom vrhunske kvalitete, jednobožno u postojećem tonu (kao ton TL 832 ton-karta Oikos).</p> <p>Točan ton obojenja odredit će Konzervatorski odjel na osnovu uzoraka obojenja na fasadi - tri površine oko 1m² u tri tona.</p> <p>Podnožje pročelja oličiti paropropusnom vodoodbojnom bojom.</p> <p>Bojanje izvesti u skladu sa zahtjevima proizvođača.</p> <p>Jediničnom cijenom obuhvatiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- pripremu površine žbuke za bojanje- dubinsku impregnaciju odgovarajućim sredstvom,- bojanje u dva sloja. <p>Obračun po m² ortogonalne projekcije pročelja.</p> <p>U količinu uračunat dodatak na složenost pročelja i nikakav drugi dodatak u obračunu neće se priznati.</p> | | | | |
| | podnožje zgrade-vodoodbojna boja | m ² | 71,70 | 0,00 | 0,00 |
| | pročelja zgrade | m ² | 570,50 | 0,00 | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-------|--|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 7.2. | Ličenje drvenih prozora Ličenje drvenih prozora uključivo i prethodnu pripremu podloge. Stolariju je potrebno obrusiti, te šmirglati i očistiti. Svu stolariju oličiti u istom tonu-tamno smeđem, lazurnom bojom u tri sloja, a završni sloj može biti s dodatkom mat-laka. Stavkom obuhvaćeno obostrano ličenje vanjskih i unutarnjih krila, doprozornika i unutarnje prozorske klupčice. Jediničnom cijenom obuhvatiti: - skidanje i namještanje prozorskih krila, - priprema podloge brušenjem, - šmirglanje, - ličenje u tri sloja lazurnom bojom, - antikorozivna zaštita svih željeznih dijelova (okova). Ton i boje određuje predstavnik KO. Obračun po m2. | m2 | 53,50 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3. | Ličenje željeznih rešetki ispred prozora Ličenje željeznih rešetki ispred prozora uljenom lak bojom za metal. Jediničnom cijenom obuhvatiti: - stabilizacija podloge s eventualnim ostacima oksida odgovarajućim premazom, - dvostruki premaz lak bojom za vanjske radove. Ton i boje određuje predstavnik KO. Obračun po m2. | m2 | 5,55 | 0,00 | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|---|--|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 7.4. | Ličenje drvenih vrata Završna obrada drvenih ulaznih, uklađenih vrata. Svu stolariju oličiti u istom tonu-tamno smeđem, lazurnom bojom u tri sloja, a završni sloj može biti s dodatkom mat-laka. Jediničnom cijenom obuhvatiti: - skidanje i namještanje vratnih krila, - priprema podloge za nanošenje lazurnog premaza (prema uputi proizvođača) - nanošenje lazurnog premaza (prema uputi proizvođača) - antikorozivna zaštita svih željeznih dijelova (okova) Ton i boje određuje predstavnik KO. Obračun po m2. | m2 | 6,64 | 0,00 | 0,00 |
| 7. LIČILAČKI RADOVI UKUPNO: | | | | | 0,00 |
| 8. | RESTAURATORSKI RADOVI | | | | |
| 8.1. | Restauracija na licu mjesta manufakturne plastike (kapiteli i dr.). Cijenom je obuhvaćena imobilizacija nehrđajućim trnovima - po potrebi, čišćenje od naliča boje, pranje, retuširanje i restauracija izvornog oblika kod manjih oštećenja tehnikom kiparskog retuša i završni silikonski premaz za zaštitu od atmosferilija. Obračun po kom | kom | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.2. | Restauracija na licu mjesta žbukanih dekoracija Restauracija na licu mjesta ulaznog portala sa svim elementima (timpanon, vijenac, bočni stupovi..). Cijenom je obuhvaćeno čišćenje od naliča boje, pranje, retuširanje i restauracija izvornog oblika kod manjih oštećenja tehnikom kiparskog retuša. Obračun po m2 | m2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. RESTAURATORSKI RADOVI UKUPNO: | | | | | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| 9 | OSTALI RADOVI | | | | |
| 9.1. | Klima uređaji i instalacije | | | | |
| | Doprema i montaža prije demontiranih vanjskih jedinica "Split" klima uređaja na dio dvorišnog pročelja. Nakon završetka radova fasade, klima uređaje montirati na pripadajuće mjesto uključivo elektroinstalaterske radove i kompletan servis sustava za hlađenje i grijanje (čišćenje i punjenje klima jedinica odgovarajućim plinom te puštanje u rad istih) od strane ovlaštenog serviser. U cijenu uračunati sva nova spojna i pričvrсна sredstva, potrebne tiple i vijke i nove cijevi za odvod kondenzata. Prije demontaže klima uređaja provjeriti ispravnost svakog uređaja te o tome obavijestiti Nadzor. U slučaju da ponovno montirani klima uređaj ne radi ispravno sve troškove popravka i eventualne zamjene s novim uređajem snosi Izvođač radova. Spajanje sa unutrašnjim jedinicama, punjenje plinom i podešavanje za ispravan rad. Za svaku klima jedinicu potrebno je pribaviti novi konzolni nosač. Novi položaj klima-uređaja i odvod kondenzata riješiti na licu mjesta prema uputama Konzervatorskog odjela i nadzornog inženjera. | pauš. | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.2. | Popravak oštećenih prozorskih klupčica | | | | |
| | Demontaže, razgradnje odvoz i popravci i zamjena oštećenih kamenih klupčica. U stavku uračunati odvoz otpadnog materijala, te troškove deponiranja. Radovi se izvode po nalogu, odnosno uz suglasnost nadzornog inženjera, KO i po upisu u građevinski dnevnik. | pauš. | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.3. | Razni radovi | | | | |
| | Privremena demontaža uzemljenja u tlu (uz objekt) i prespajanje za vrijeme trajanja radova, te ponovna postava u izvorni oblik sa svim potrebnim spajanjima i provjerom izvedenih radova. U cijenu uračunati i zamjenu 25% uzemljenja novom trakom. Uključivo sav potrebni rad i materijal da se izvrši zamjena dotrajale i oštećene instalacije novom trakom uz ugradnju novih kopči, spojnice i sitnog potrošnog materijala i pribora. | m1 | 8,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. OSTALI RADOVI UKUPNO: | | | | | 0,00 |

| R.br. | Opis stavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena | cijena (kn) |
|-----------------------|---|-------------------|----------|---------------------|-------------|
| REKAPITULACIJA | | | | | |
| 1 | PRIPREMNI RADOVI I DEMONTAŽE | | | | 0,00 |
| 2 | ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI | | | | 0,00 |
| 3 | LIMARSKI RADOVI | | | | 0,00 |
| 4 | BRAVARSKI RADOVI | | | | 0,00 |
| 5 | STAKLARSKI RADOVI | | | | 0,00 |
| 6 | SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI | | | | 0,00 |
| 7 | RADOVI U ŠTUKO MASI I LJEVANIM DEKORATIVNIM ELEMENTIMA | | | | 0,00 |
| 8 | OSTALI RADOVI | | | | 0,00 |
| UKUPNO: | | | | | 0,00 |
| pdv 25% | | | | | 0,00 |
| SVEUKUPNO: | | | | | 0,00 |